



Специализированная некоммерческая организация – фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Реконв. 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fond-remont74.ru, fond-74@mail.ru,
Тел: +7 (351) 240-10-02/40-10-03 (горячая линия для населения),
ОГРН 1137400002585, ИНН/ПФ 7451990794/745301001, ОГРО 45670103

07.07.2022г. № 3996
Вх.4137 от 05.07.2022 г.

Заместителю главы Каслинского
муниципального района
Горобцу В.В.
kmr.gkh@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

На Ваше обращение исх. № 2648 от 05.07.2022г. сообщая, следующее:
все виды работ, а также сроки по проведению капитального ремонта МКД,
отражены в ПРИЛОЖЕНИИ 1 к Региональной программе капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
на 2014 - 2048 годы (далее – Региональная программа), утверждённой
постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от
29.12.2021 г. № 732-П).

На сегодняшний день, что касается конкретных МКД, указанных в
Вашем обращении, поясняю следующее:

- г. Касли, ул. Декабристов, д. 134, ведутся СМР по капитальному ремонту
крыши (срок окончания работ 01.10.2022г.);
- п. Береговой, ул. Гагарина, д. 5А, ведется разработка ПСД капитального
ремонта крыши (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена
на аукцион заявка на выполнение СМР;
- п. Береговой, ул. Ленина, д. 11А, ведется разработка ПСД капитального
ремонта крыши (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена
на аукцион заявка на выполнение СМР;
- п. Береговой, ул. Октябрьская, д. 7, ведется разработка ПСД капитального
ремонта крыши (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена
на аукцион заявка на выполнение СМР;
- п. Береговой, ул. Октябрьская, д. 9, ведется разработка ПСД капитального
ремонта крыши (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена
на аукцион заявка на выполнение СМР;
- с. Шабурово, ул. Ленина, д. 57В, ведется разработка ПСД капитального
ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (срок
окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена на аукцион заявка на
выполнение СМР;
- с. Булзи, ул. Ленина, д. 58Б, ведется разработка ПСД капитального
ремонта крыши (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена
на аукцион заявка на выполнение СМР;

*на наши сайты
и в рассылку
обсужд. затем*

АМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕГОВОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ 321 от 8.04.2022

- с. Тюбук, ул. Революции, д. 29, ведется разработка ПСД капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем ХВС и внутридомовых инженерных систем водоотведения (срок окончания 25.08.2022г.), после чего будет выставлена на аукцион заявка на выполнение СМР;

Работы по капитальному ремонту общего имущества МКД выполняются Региональным оператором в период, установленный Региональной программой и краткосрочным планом ее реализации. **Изменение очерёдности и плановых сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах Челябинской области входит в компетенцию органов местного самоуправления.**

В случае необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в более ранний или поздний срок, чем предусмотрено Региональной программой, необходимо руководствоваться положениями Закона Челябинской области от 06.10.2016г. № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Обращаю Ваше внимание, что только после включения МКД, в краткосрочный план реализации региональной программы возможно исполнение Региональным оператором обязательств по проведению капитального ремонта.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с частью 1 статьи 22 № 512-ЗО и статьёй 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше сроков, установленных Региональной программой, в том числе по отдельным видам работ, осуществить ремонт с привлечением дополнительных средств собственников. Согласно части 4 статьи 181 ЖК РФ средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Документы о проведённом ремонте предоставляются Региональному оператору для зачёта потраченных денежных средств, для освобождения собственников многоквартирного дома от взносов на определённый срок.

Генеральный директор

Антонов О.К.
240-10-02 (доб. 766)
k.kasli@fondkapremont74.ru

Тихоненко В.П.